



Bukovecz & Muñoz
Mexico Real Estate Attorneys

¿Quiénes somos?

Somos una firma de abogados que se constituyó en el año 2005, en donde asesoramos en temas inmobiliarios, urbanísticos y fiscales a constructoras, inversionistas y propietarios de inmuebles principalmente en la Ciudad de México, y también ofrecemos nuestros servicios al interior de la República. Hemos logrado que nuestros asuntos lleguen a estudiarse ante la Suprema Corte de Justicia de la Nación, logrando resoluciones favorables.

Arturo Muñoz Paz, el socio principal, cuenta con más de veinte años de experiencia en temas inmobiliarios, es egresado de la Universidad Panamericana, cuenta con diplomado en derecho inmobiliario en la Escuela Libre de Derecho, maestría en Derecho Fiscal y especialidad en derecho administrativo en la Universidad Panamericana.

¿Porqué contratar a Bukovecz & Muñoz para recuperar los gastos notariales?

El ochenta y cinco por ciento de los gastos notariales por la adquisición de un inmueble en la Ciudad de México lo constituyen el impuesto sobre adquisición de inmuebles.

Este es un impuesto local que se paga a través del notario a la Tesorería de la Ciudad de México, y corresponde al 6% aproximadamente del valor del inmueble que se adquiere.

En nuestra firma tenemos precedentes para lograr la devolución de entre el ochenta y el cien por ciento de el impuesto sobre adquisición de inmuebles en la Ciudad de México, a través de un proceso totalmente legal.

No existe contingencia alguna ya que los pagos se realizan normalmente ante el notario.

Este proceso tarda entre 18 y 24 meses, pero mientras se generan intereses al tipo del INPC.

Los beneficios pueden ser:

- a) La devolución de las cantidades pagadas más actualización
- b) Evitar el pago del impuesto en futuras compras de inmuebles.



Bukovecz & Muñoz
Mexico Real Estate Attorneys

A continuación ejemplos de la posible devolución:

| AMPARO ISAI INMUEBLE \$2'000,000 DE PESOS. | | | | | | | |
|--|-----------------|-----------------|---------------|--------------|------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| RANGO | LÍMITE INFERIOR | PRECIO | EXCEDENTE | CUOTA FIJA | FACTOR | MONTO A SUMAR A CUOTA FIJA | IMPUESTO A PAGAR SIN AMPARO: |
| F | \$ 1,339,624.53 | \$ 2,000,000.00 | \$ 660,375.47 | \$ 52,029.11 | 0.05451 | \$ 35,997.07 | \$ 88,026.18 |
| | | | | | IMPUESTO A PAGAR CON AMPARO: | AHORRO SEGÚN AMPARO: | PORCENTAJE DE AHORRO |
| | | | | AMPARO A | \$ - | \$ 88,026.18 | 100% |
| | | | | AMPARO B | \$ 27,950.65 | \$ 60,075.53 | 68% |

| AMPARO ISAI INMUEBLE \$5'000,000 DE PESOS. | | | | | | | |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| RANGO | LÍMITE INFERIOR | PRECIO | EXCEDENTE | CUOTA FIJA | FACTOR | MONTO A SUMAR A CUOTA FIJA | IMPUESTO A PAGAR SIN AMPARO: |
| G | \$ 2,679,249.07 | \$ 5,000,000.00 | \$ 2,320,750.93 | \$ 115,982.80 | 0.05451 | \$ 126,504.13 | \$ 242,486.93 |
| | | | | | IMPUESTO A PAGAR CON AMPARO: | AHORRO SEGÚN AMPARO: | PORCENTAJE DE AHORRO |
| | | | | AMPARO A | \$ - | \$ 242,486.93 | 100% |
| | | | | AMPARO B | \$ 69,470.65 | \$ 173,016.28 | 71% |

Es importante nos contacte antes de la firma de la escritura para poder coordinar detalles con el notario, ya que el plazo que se tiene para iniciar el proceso es de tres semanas a partir de la firma de la escritura pública.

Nos dará mucho gusto conocerle y poder ayudarle a recuperar recursos económicos importantes.

Excelente día!

Arturo Muñoz Paz.
Socio de Bukovecz & Muñoz.
arturo@bukoveczandmunoz.mx
www.bukoveczandmunoz.mx
55.2010.9669



Bukovecz & Muñoz
Mexico Real Estate Attorneys



Santa Margarita 108, Del Valle, Benito Juárez, 03100, Ciudad de México
arturo@bukoveczandmunoz.mx 55.2010.9669 55.5682.1662
www.bukoveczandmunoz.mx